



all A)  
Comune San Martino in Rio  
N. 0006092 04/07/2022  
Tit. 2.3 Tipo: E



Al Signor Sindaco  
del Comune di San Martino in Rio  
All'Assessore competente

## INTERROGAZIONE

### *Dato atto che:*

- lo strumento urbanistico del Comune di San Martino in Rio risulta essere, attualmente, il Piano Regolatore Generale adottato con delibera di Consiglio Comunale e successivamente definitivamente approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 318/2001;
- nel corso degli anni sono state assunte, fino ad oggi, molteplici varianti ai sensi dell'art. 15 della legge regionale n. 47/1978;
- il Comune di San Martino in Rio aveva preso parte ad un accordo territoriale con i Comuni di Correggio e Rio Saliceto per l'elaborazione e redazione del Piano Strutturale Comunale ex LR n. 20/2000 associato, senza – tuttavia – mai arrivare all'assunzione di tale PSC e, pertanto, vige ad oggi il PRG 2001 come nel tempo variato;

### *Preso atto che:*

- tra le varianti assunte, nel 2013 furono adottate n. 2 varianti:
  - \* con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26/2013 fu adottata la “variante 1”;
  - \* con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27/2013 fu adottata la “variante 2”;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 2/2014 fu disposto di non proseguire con l'iter relativo alla variante 1 e, pertanto, tale variante decadde;

### *Considerato che:*

- non è dato rintracciare la deliberazione di Consiglio Comunale (né di altro Organo od Ente) di approvazione finale della “variante 2/2013”;
- non è dato rintracciare l’avviso di avvenuta approvazione della predetta “variante 2/2013” sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna;
- sul frontespizio del documento “Norme Tecniche di Attuazione” consultabile sul sito internet del Comune di San Martino in Rio è riportato che la “variante 2/2013” fu solo adottata e non approvata, a differenza di quanto indicato per le altre varianti, tutte approvate;

***Atteso che:***

- la “variante 2/2013” ebbe ad oggetto numerosi oggetti, sia cartografici che normativi che di previsioni edificatorie, dunque incise in modo rilevante sulla pianificazione urbanistica del Comune;
- ai sensi della legge regionale n. 47/1978 sono previste fasi procedurali e tempistiche di assunzione degli atti ben individuate, anche in termini perentori ed a pena di decadenza;
- sono pervenute ai sottoscritti Consiglieri diverse segnalazioni circa una presunta sospensione dei procedimenti urbanistico/edilizi pendenti in Comune a San Martino in Rio nonché di attività di revisione, stando a quanto segnalato, di pratiche edilizie già concluse;

**si chiede al Sindaco e/o all’Assessore competente**

- 1) di relazionare circa le varianti al PRG 2001 via via assunte, riferendo per ogni variante gli atti comunali (o di altri enti) di adozione e approvazione, nonché le date e gli estremi di pubblicazione effettuate ai sensi di legge;
- 2) di chiarire se la “variante 2/2013” sia stata solo adottata o anche approvata e, laddove sia stata solo adottata, di riferire in merito alla sua vigenza ed efficacia nonché di precisare se la stessa sia decaduta o meno ai sensi di legge;
- 3) di riferire se sussistano, ed in che entità, titoli edilizi, comunque denominati, formatisi in forza delle previsioni di cui alla “variante 2/2013” e di riferire le sorti degli stessi nel caso in cui la predetta variante sia decaduta e, quindi, non sia né vigente né efficace;
- 4) nel caso in cui la “variante 2/2013” sia decaduta, di riferire e chiarire:
  - come sia stato possibile il rilascio di titoli edilizi, comunque denominati;
  - se di tale situazione siano state informate le Autorità amministrative e giudiziarie competenti;

- quali provvedimenti abbia assunto nel corso degli anni l'Amministrazione Comunale per fronteggiare tale situazione;

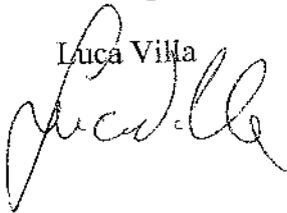
- quali iniziative, attività, provvedimenti debbano essere assunti dall'Amministrazione Comunale;

5) di precisare se sia conforme al vero che vi sia una sospensione dei procedimenti urbanistico/edilizi pendenti in Comune a San Martino in Rio nonché un'attività di verifica e/o revisione di pratiche edilizie già concluse; se vero, di chiarire e riferire i termini di tale attività, le motivazioni e gli obiettivi.

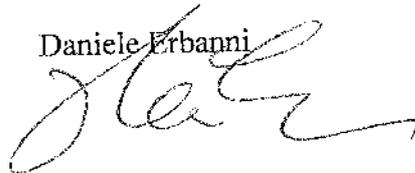
San Martino in Rio, 03/07/2022

I consiglieri comunali del Gruppo Alleanza Civica per San Martino

Luca Villa



Daniele Erbanni



Maura Catellani